

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2022

- im eigenen Einfamilienhaus in der Eigentumswohnung
 im Zweifamilienhaus, in dem alle Wohnungen selbst genutzt werden
 im Zweifamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt werden
 im Mehrfamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt werden

I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

1. Arbeitsmittel¹⁾ im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt »Aufwendungen für Arbeitsmittel«.

2. Ausstattung des Arbeitszimmers²⁾ (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungs- datum	(3) Kaufpreis ³⁾ (einschl. USt)	(4) Nutzungsdauer ⁴⁾	(5) AfA 2022 ⁵⁾ (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2022 (3)/.(5)
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
Gesamt				€	€

3. Renovierung des Arbeitszimmers

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

Übertrag €

- 1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.
- 2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.
- 3) Bei einem Kaufpreis bis 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. bis 800,- € (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie deshalb den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- 4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände müssen Sie die Restnutzungsdauer zugrunde legen (übliche Nutzungsdauer ./ bisheriger Nutzungsdauer).
- 5) Für Gegenstände über 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. 800,- € (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2021 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2022

II. Anteilig abzugsfähige Kosten der Wohnung / des Hauses

(Übertrag)

	Arbeitszimmerfläche _____ m ²
Arbeitszimmeranteil =	_____ * 100 = _____ %
	Wohnfläche der eigenen Whg _____ m ²

1. Betriebskosten der Wohnung

Auszufüllen, wenn in Zwei- oder Mehrfamilienhaus nur eine Wohnung selbst genutzt wird.

Heizung	_____ €
Strom	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
Reinigung	+ _____ €
Sonstiges	+ _____ €
Gesamt	_____ €

davon _____ % ▶ _____ €

	Arbeitszimmerfläche _____ m ²
Arbeitszimmeranteil =	_____ * 100 = _____ %
	Gesamtwohnfläche _____ m ²

2. Betriebskosten des Hauses / der Eigentumswohnung

Heizung	_____ €
Strom	+ _____ €
Wasser, Abwasser	+ _____ €
Müllabfuhr	+ _____ €
Grundsteuer	+ _____ €
Schornsteinfeger	+ _____ €
Gebäudeversicherungen	+ _____ €
Rechtsschutzversicherung	+ _____ €
Haus- & Grundeigentümergebiet	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
	+ _____ €
Gesamt	_____ €

davon _____ % ▶ _____ €

3. Schuldzinsen

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
		_____ €
		_____ €
		_____ €
		_____ €
Gesamt		_____ €

davon _____ % ▶ _____ €

Übertrag _____ €

