

Meine Steuererklärung geht ganz einfach – mit der SteuerSparErklärung!



Hier Informieren
und gleich loslegen!

Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich über 1.000 Euro*)
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

* Quelle: Statistisches Bundesamt

Gute Gründe, warum 13 Mio. Steuerpflichtige pro Jahr bei ihrer Steuererklärung auf unsere Steuertipps vertrauen



Über 1 Mio.
Steuerklärungen
jährlich mit Steuertipps

95%
Weiterempfehlung*
*Details unter steuertipps.de/umfrage03

Ihre Steuerdaten werden nicht
im Internet gespeichert

Über 4,5
Jahre
Steuertipps
Made in Germany

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2024

- im eigenen Einfamilienhaus in der Eigentumswohnung
 im Zweifamilienhaus, in dem alle Wohnungen selbst genutzt werden
 im Zweifamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt werden
 im Mehrfamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt werden

I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

1. Arbeitsmittel¹⁾ im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt »Aufwendungen für Arbeitsmittel«.

2. Ausstattung des Arbeitszimmers²⁾ (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungsdatum	(3) Kaufpreis ³⁾ (einschl. USt)	(4) Nutzungsdauer ⁴⁾	(5) AfA 2024 ⁵⁾ (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2024 (3)-/(5)
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
		€		€	€
Gesamt				€	€

3. Renovierung des Arbeitszimmers

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Rechnungsdatum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

Übertrag €

- 1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.
- 2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.
- 3) Bei einem Kaufpreis bis 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. bis 800,- € (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie deshalb den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- 4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände müssen Sie die Restnutzungsdauer zugrunde legen (übliche Nutzungsdauer / bisheriger Nutzungsdauer).
- 5) Für Gegenstände über 952,- € (einschl. 19 % USt) bzw. 800,- € (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2024 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2024

II. Anteilig abzugsfähige Kosten der Wohnung / des Hauses

(Übertrag)

	Arbeitszimmerfläche _____ m ²
Arbeitszimmeranteil = _____	* 100 = _____ %
	Wohnfläche der eigenen Whg _____ m ²

1. Betriebskosten der Wohnung

Auszufüllen, wenn in Zwei- oder Mehrfamilienhaus nur eine Wohnung selbst genutzt wird

Heizung	_____ €
Strom	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
Reinigung	+ _____ €
Sonstiges	+ _____ €
Gesamt	_____ €

davon _____ % ▶ _____ €

	Arbeitszimmerfläche _____ m ²
Arbeitszimmeranteil = _____	* 100 = _____ %
	Gesamtwohnfläche _____ m ²

2. Betriebskosten des Hauses / der Eigentumswohnung

Heizung	_____ €
Strom	+ _____ €
Wasser, Abwasser	+ _____ €
Müllabfuhr	+ _____ €
Grundsteuer	+ _____ €
Schornsteinfeger	+ _____ €
Gebäudeversicherungen	+ _____ €
Rechtsschutzversicherung	+ _____ €
Haus- & Grundeigentümergebiet	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
	+ _____ €
	+ _____ €
Gesamt	_____ €

davon _____ % ▶ _____ €

3. Schuldzinsen

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
		_____ €
		_____ €
		_____ €
		_____ €
Gesamt		_____ €

davon _____ % ▶ _____ €

Übertrag _____ €

Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer im Eigenheim 2024

4. Instandhaltung

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
		€
		€
		€
		€
		€
Gesamt		€

davon % ▶ €

(Übertrag)

€

€

€

€

€

5. Abschreibung

Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG
 Anschaffungs- oder Herstellungskosten €
 davon 2 %, 2,5 % oder 3 %⁶⁾ €

davon % ▶ €

Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG⁷⁾
 Anschaffungs- oder Herstellungskosten €
 davon _____ % €

davon % ▶ €

Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5a EStG⁸⁾
 Anschaffungs- oder Herstellungskosten €
 davon _____ % €

davon % ▶ €

Erhöhte Abschreibung nach §§ 7 h und 7 i EStG
 Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten
 Nachträgliche Herstellungskosten €
 - davon im Herstellungsjahr und den folgenden
 sieben Jahren 9% €
 - davon in den vier Jahren danach 7 % €

davon % ▶ €

davon % ▶ €

6. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten

Bezeichnung	Datum/ Zeitraum	Aufwendungen
		€
		€
		€
Gesamt		€

davon % ▶ €

III. Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2024 €

6) Der Abschreibungssatz beträgt 2,5 %, wenn das Gebäude vor dem 1.1.1925 fertiggestellt worden ist, bei Fertigstellung zwischen 31.12.1924 und 1.1.2023 2,5 % und bei Fertigstellung nach dem 31.12.2024 3,5 %
 7) Die degressive Abschreibung für das häusliche Arbeitszimmer gibt es nicht mehr, wenn Sie für Ihr Gebäude den Bauantrag nach dem 31.12.1994 eingereicht oder Ihren Kaufvertrag nach diesem Termin abgeschlossen haben.
 8) Für Wohngebäude, deren Baubeginn zwischen dem 1.10.2024 und dem 30.9.2029 liegt, gibt es eine degressive Abschreibung in Höhe von 5%. Wird die Immobilie nicht gebaut, sondern ein »fertiges« Haus gekauft, muss der Kaufvertrag zwischen dem 1.10.2024 und dem 30.9.2029 rechtswirksam geschlossen und die Immobilie bis zum Ende des Jahres der Fertigstellung erworben werden. Ein Wechsel zur linearen Afa ist möglich.