

# Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer 2021

- in der Mietwohnung
- im gemieteten Haus

## I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

### 1. Arbeitsmittel<sup>1)</sup> im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt  
>>Aufwendungen für Arbeitsmittel<<

### 2. Ausstattung des Arbeitszimmers<sup>2)</sup> (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungs- datum	(3) Kaufpreis <sup>3)</sup> (einschl. USt)	(4) Nutzungs- dauer <sup>4)</sup>	(5) AfA 2021 <sup>5)</sup> (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2021 (3)../(5)
Gesamt					€

### 3. Renovierung des Arbeitszimmers

Gesamtaufwendungen laut beigefügter Aufstellung

### 4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

## II. Anteilig abzugsfähige Kosten der Wohnung / des Hauses

$$\text{Arbeitszimmeranteil} = \frac{\text{Arbeitszimmerfläche} \text{ _____ m}^2}{\text{Gesamtwohnfläche} \text{ _____ m}^2} \times 100 = \text{_____ \%}$$

### 1. Laufende Kosten der Wohnung / des Hauses

Miete	_____ €
Heizung	+ _____ €
Strom	+ _____ €
Wasser, Abwasser	+ _____ €
Müllabfuhr	+ _____ €
Schornsteinfeger	+ _____ €
Fehlbelegungsablage	+ _____ €
Mieterverein	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
Reinigung	+ _____ €
_____	+ _____ €
_____	+ _____ €
_____	+ _____ €
_____	+ _____ €
_____	+ _____ €

Gesamt = \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ % = \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ % =  €



**2. Renovierungskosten**

für Diele, Flur, Treppenhaus laut beigefügter Aufstellung

\_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**3. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**Gesamtbetrag der Arbeitszimmerkosten**

=  €

**Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2021**

=  €

- 1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.
- 2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.
- 3) Bei einem Kaufpreis bis € 952,- (einschl. 19 % USt) bzw. bis € 800,- (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie deshalb den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).
- 4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände müssen Sie die Restnutzungsdauer zugrunde legen (das ist im Allgemeinen die übliche Nutzungsdauer ./.. bisheriger Nutzungsdauer).
- 5) Für Gegenstände über € 952,- (einschl. 19 % USt) bzw. € 800,- (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2021 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.

# Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer 2021

- im eigenen Einfamilienhaus     in der Eigentumswohnung
- im Zweifamilienhaus, in dem beide Wohnungen selbst genutzt werden
- im Zweifamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt wird
- im Mehrfamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt wird

## I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

### 1. Arbeitsmittel<sup>1)</sup> im Arbeitszimmer

Ermitteln Sie die Aufwendungen für Gegenstände, die Sie für die Erledigung beruflicher Aufgaben im Arbeitszimmer benötigen (z.B. Fachliteratur, Computer), mit dem gesonderten Formblatt >>Aufwendungen für Arbeitsmittel<<

### 2. Ausstattung des Arbeitszimmers<sup>2)</sup> (ohne Arbeitsmittel)

(1) Bezeichnung	(2) Anschaffungsdatum	(3) Kaufpreis <sup>3)</sup> (einschl. USt)	(4) Nutzungsdauer <sup>4)</sup>	(5) AfA 2021 <sup>5)</sup> (3):(4)	(6) Restwert 31.12.2021 (3)./(5)	
Gesamt						€

### 3. Renovierung des Arbeitszimmers

Gesamtaufwendungen laut beigefügter Aufstellung

### 4. Sonstige voll abzugsfähige Kosten

	€
	€
	€

## II. Anteilig abzugsfähige Kosten des Hauses / der Wohnung

### 1. Betriebskosten der Wohnung

(nur ausfüllen bei Zwei- oder Mehrfamilienhaus, in dem eine Wohnung selbst genutzt wird)

$$\text{Arbeitszimmeranteil} = \frac{\text{Arbeitszimmerfläche} \text{ _____ m}^2}{\text{Wohnfläche der eigenen Wohnung} \text{ _____ m}^2} \times 100 = \text{_____ \%}$$

Heizung	_____ €
Strom	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
Reinigung	+ _____ €
_____	+ _____ €

Gesamt = \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =   €

$$\text{Arbeitszimmeranteil} = \frac{\text{Arbeitszimmerfläche} \text{ _____ m}^2}{\text{Gesamtwohnfläche} \text{ _____ m}^2} \times 100 = \text{_____ \%}$$

### 2. Betriebskosten des Hauses / der Eigentumswohnung

Heizung	_____ €
Strom	+ _____ €
Wasser, Abwasser	+ _____ €
Müllabfuhr	+ _____ €
Grundsteuer	+ _____ €
Schornsteinfeger	+ _____ €
Gebäudeversicherungen	+ _____ €
Rechtsschutzversicherung für Grundeigentümer	+ _____ €
Haus- und Grundeigentümergeverein	+ _____ €
Hausratversicherung	+ _____ €
_____	+ _____ €
_____	+ _____ €

Gesamt = \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =   €

**Übertrag:** \_\_\_\_\_ % =   €

Übertrag: \_\_\_\_\_ % =  €

**3. Schuldzinsen**

Gesamtaufwendungen laut beigefügter Aufstellung

\_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**4. Instandhaltung**

Gesamtaufwendungen laut beigefügter Aufstellung

\_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**5. Abschreibung**

**Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG**

Wenn die degressive AfA nicht in Betracht kommt

Anschaffungs- oder Herstellungskosten \_\_\_\_\_ €  
 davon 2 % bzw. 2,5 %<sup>6)</sup> \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG<sup>7)</sup>**

Anschaffungs- oder Herstellungskosten \_\_\_\_\_ €  
 davon \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**Erhöhte Abschreibung nach §§ 7h und 7i EStG**

Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Nachträgliche Herstellungskosten \_\_\_\_\_ €  
 davon  
 – im Herstellungsjahr und den folgenden sieben Jahren 9 % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €  
 – in den vier Jahren danach 7 % \_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**6. Sonstige anteilig abzugsfähige Kosten**

\_\_\_\_\_ €, davon \_\_\_\_\_ % =  €

**Gesamtbetrag der Arbeitszimmerkosten** =  €

**Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten 2021** =  €

1) Da Sie die Kosten für einen Schreibtisch, einen Bürostuhl oder Aktenschränke auch ohne ein Arbeitszimmer absetzen können, handelt es sich hierbei ebenfalls um Arbeitsmittel.  
 2) Aufwendungen etwa für Gardinen, Vorhänge, Teppiche und Lampen stellen grundsätzlich Kosten für die Ausstattung des Arbeitszimmers dar.  
 3) Bei einem Kaufpreis bis € 952,- (einschl. 19 % USt) bzw. bis € 800,- (ohne USt) ist eine Sofortabschreibung möglich. Übertragen Sie daher den vollen Betrag aus Spalte (3) in Spalte (5).  
 4) Beim Kauf gebrauchter Gegenstände ist die Restnutzungsdauer zugrunde zu legen (das ist im Allgemeinen die übliche Nutzungsdauer ./.. bisheriger Nutzungsdauer).  
 5) Für Gegenstände über € 952,- (einschl. 19% USt) bzw. € 800,- (ohne USt) gilt: Im Jahr der Anschaffung wird die Jahres-AfA zeitanteilig um 1/12 für jeden vollen Monat gekürzt. Beispielsweise sind bei Anschaffung im April 2021 nur 9/12 der Jahres-AfA hier einzutragen.  
 6) Der Abschreibungssatz beträgt 2 %, wenn das Gebäude nach dem 31. 12. 1924 fertiggestellt worden ist, sonst 2,5 %.  
 7) Die degressive Abschreibung für das häusliche Arbeitszimmer gibt es nicht mehr, wenn Sie für Ihr Gebäude den Bauantrag nach dem 31. 12. 1994 eingereicht oder Ihren Kaufvertrag nach diesem Termin abgeschlossen haben.