

1	Name / Gemeinschaft		<b>Anlage V</b> <input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
2	Vorname			
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage	<b>Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</b>	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)				
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>				25
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise			
8	als Ferienwohnung genutzt	61 <input type="checkbox"/>	1 = Ja 2 = Nein	kurzfristig vermietet
9	Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	
10	54	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	55
11	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	
12	Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
13	2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
14	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)	
15	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		auf die Zeilen 9 und 11 entfallen	
16	auf die Zeile 12 entfallen		auf die Zeile 12 entfallen	
17	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		Vereinnahmte Umsatzsteuer	
18	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	
19	Vereinnahmte Umsatzsteuer		Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen	
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		Gesamtbetrag	
21	Summe der Einnahmen		Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)	
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)		Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)	
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.	
25	Anteile an Einkünften aus		1. Grundstücksgemeinschaft	
26	2. Grundstücksgemeinschaft		allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	
27	geschlossenem Immobilienfonds		Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG	
28	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			
29				

## Andere Einkünfte

		stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR
31	Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		867
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		853

## Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten
		Gesamtbetrag	Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt		
		EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)		1	2	3	4
		%			
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> wie 2021 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.				30
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG <input type="checkbox"/> wie 2021 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.				70
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2021 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.				31
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2021 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.				60
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
39	Renten, dauernde Lasten				35
40	2022 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		✗		36
41	verhältnismäßig zugeordnet werden				37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
42	Gesamtaufwand 2022 EUR <input type="text" value="57"/>				38
43	zu berücksichtigender Anteil aus 2018				39
44	aus 2019				40
45	aus 2020				41
46	aus 2021				42
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
48	Verwaltungskosten				48
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		✗		58
50	Sonstiges				49
51	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)				
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge				59

## Zusätzliche Angaben

	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53	2022 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€ <input type="text" value=""/>