

Meine Steuererklärung geht ganz einfach – mit der SteuerSparErklärung!



Hier Informieren
und gleich loslegen!

Ihre Vorteile mit der SteuerSparErklärung:

- Steuererklärung schnell & sicher.
- Maximale Steuererstattung (durchschnittlich über 1.000 Euro*)
- Fehlerfrei auch ohne Steuerwissen.
- Alle Angaben werden auf Plausibilität geprüft.
- Ihre Daten werden nur auf Ihrem Rechner verschlüsselt gespeichert.
- Software als Download und CD, für Windows-PC und MacOS erhältlich.

* Quelle: Statistisches Bundesamt

Gute Gründe, warum 13 Mio. Steuerpflichtige pro Jahr bei ihrer Steuererklärung auf unsere Steuertipps vertrauen



Über 1 Mio.
Steuerklärungen
jährlich mit Steuertipps

95%
Weiterempfehlung*
*Details unter steuertipps.de/umfrage03

Ihre Steuerdaten werden nicht
im Internet gespeichert

Über 4,5
Jahre
Steuertipps
Made in Germany



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

Vorname

Steuernummer

Ifd. Nr. der
Anlage**Anlage V-FeWo**

zur Anlage V

 zur Einkommensteuer-
erklärung zur FeststellungserklärungDiese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
nungen und aus kurzfristiger Vermietung****1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer 5 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – 6 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung 7 Wohnfläche (in m²) **Angaben zur Nutzung**8 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein9 Tage der Selbstnutzung Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**10 Ortsübliche Vermietungstage Anzahl11 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein12 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein13 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**14 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer 15 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen – 16 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung 17 Wohnfläche (in m²) **Angaben zur Nutzung**18 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein19 Tage der Selbstnutzung Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:**20 Ortsübliche Vermietungstage Anzahl21 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein22 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein23 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein

3. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

- 24 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer
- 25 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –
- 26 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung
- 27 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

- 28 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein
- 29 Tage der Selbstnutzung Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

- 30 Ortsübliche Vermietungstage Anzahl
- 31 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein
- 32 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein
- 33 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein

4. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

- 34 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer
- 35 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –
- 36 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfristigen Vermietung
- 37 Wohnfläche (in m²)

Angaben zur Nutzung

- 38 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte) und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein
- 39 Tage der Selbstnutzung Anzahl Vermietungstage Anzahl Leerstandstage Anzahl

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten wurde:

- 40 Ortsübliche Vermietungstage Anzahl
- 41 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung) übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein
- 42 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittelbarer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein
- 43 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, welche selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein