

Absender:
Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Name des Adressaten
Straße des Adressaten
12345 Musterstadt

Verweigerung der Zustimmung zur Mieterhöhung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom ____ *[Datum einsetzen]* bitten Sie um Zustimmung zur Erhöhung der Miete von € ____ auf € ____ monatlich. Ihrem Erhöhungsverlangen kann ich nicht zustimmen, weil Sie die gesetzliche Sperrfrist nicht eingehalten haben. Nach § 558 Abs. 1 Satz 2 BGB kann ein Mieterhöhungsverlangen frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden.

Seit Ihrem letzten Mieterhöhungsverlangen vom ____ *[Datum einsetzen]* ist noch kein Jahr vergangen. Damit ist ihr jetziges Mieterhöhungsverlangen unwirksam.

[Oder]

Das Mietverhältnis über ____ *[Bezeichnung der Wohnung]* begann am ____ *[Datum einsetzen]*. Seit Mietbeginn ist noch kein Jahr vergangen. Ihr Mieterhöhungsverlangen ist damit unwirksam.

[Oder]

Wir haben bereits am ____ *[Datum einsetzen]*, also vor zehn Monaten, eine einvernehmliche Mieterhöhung vereinbart. Damit ist ihr jetziges Mieterhöhungsverlangen unwirksam.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]