

# Steuertipps



## Verordnung zur Einstufung der Gemeinden in eine Mietniveaustufe im Sinne des § 254 des Bewertungsgesetzes (Mietniveau-Einstufungsverordnung- MietNEinV)

### Anhang zu § 1 Anlage

(Fundstelle: BGBl. I 2021, 3739 - 3885)

Gemeindebezogene Einordnung in die jeweilige Mietniveaustufe nach § 254 des Bewertungsgesetzes

#### Sachsen

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
1	Adorf/Vogtl., Stadt	14523010	1
2	Altenberg, Stadt	14628010	1
3	Altmittweida	14522010	1
4	Amtsberg	14521010	1
5	Annaberg-Buchholz, Stadt	14521020	1
6	Arnsdorf	14625010	1
7	Arzberg	14730010	1
8	Aue-Bad Schlema, Stadt	14521035	1
9	Auerbach	14521040	1
10	Auerbach/Vogtl., Stadt	14523020	1
11	Augustusburg, Stadt	14522020	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
12	Bad Brambach	14523030	1
13	Bad Dübén, Stadt	14730020	1
14	Bad Elster, Stadt	14523040	1
15	Bad Gottleuba- Berggießhübel, Stadt	14628020	1
16	Bad Lausick, Stadt	14729010	2
17	Bad Muskau, Stadt	14626010	1
18	Bad Schandau, Stadt	14628030	1
19	Bahretal	14628040	1
20	Bannewitz	14628050	3
21	Bärenstein	14521060	1
22	Bautzen/Budyšin, Stadt	14625020	2
23	Beiersdorf	14626020	1
24	Beilrode	14730030	1
25	Belgern-Schildau, Stadt	14730045	1
26	Belgershain	14729020	2
27	Bennewitz	14729030	2
28	Bergen	14523050	1
29	Bernsdorf	14524010	1
30	Bernsdorf, Stadt	14625030	1
31	Bernstadt a. d. Eigen, Stadt	14626030	1
32	Bertsdorf-Hörnitz	14626050	1
33	Bischofswerda, Stadt	14625040	2
34	Bobritzsch-Hilbersdorf	14522035	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
35	Bockau	14521080	1
36	Böhlen, Stadt	14729040	2
37	Borna, Stadt	14729050	2
38	Börnichen/Erzgeb.	14521090	1
39	Borsdorf	14729060	2
40	Bösenbrunn	14523060	1
41	Boxberg/O.L./Hamor	14626060	1
42	Brand-Erbisdorf, Stadt	14522050	1
43	Brandis, Stadt	14729070	2
44	Breitenbrunn/Erzgeb.	14521110	1
45	Burgstädt, Stadt	14522060	1
46	Burkau	14625060	1
47	Burkhardtsdorf	14521120	1
48	Callenberg	14524020	1
49	Cavertitz	14730050	1
50	Chemnitz, Stadt	14511000	2
51	Claußnitz	14522070	1
52	Colditz, Stadt	14729080	2
53	Coswig, Stadt	14627010	3
54	Crimmitschau, Stadt	14524030	1
55	Crinitzberg	14524040	1
56	Crostwitz/Chrósćicy	14625080	1
57	Crottendorf	14521130	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
58	Cunewalde	14625090	1
59	Dahlen, Stadt	14730060	1
60	Delitzsch, Stadt	14730070	2
61	Demitz-Thumitz	14625100	1
62	Dennheritz	14524050	1
63	Deutschneudorf	14521140	1
64	Diera-Zehren	14627020	1
65	Dippoldiswalde, Stadt	14628060	2
66	Döbeln, Stadt	14522080	1
67	Doberschau-Gaußig/Dobruša-Huska	14625110	1
68	Doberschütz	14730080	1
69	Dohma	14628070	1
70	Dohna, Stadt	14628080	1
71	Dommitzsch, Stadt	14730090	1
72	Dorfchemnitz	14522090	1
73	Dorfhain	14628090	1
74	Drebach	14521150	1
75	Dreiheide	14730100	1
76	Dresden, Stadt	14612000	3
77	Dürrhennersdorf	14626070	1
78	Dürröhrsdorf- Dittersbach	14628100	1
79	Ebersbach	14627030	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
80	Ebersbach- Neugersdorf, Stadt	14626085	1
81	Ehrenfriedersdorf, Stadt	14521160	1
82	Eibenstock, Stadt	14521170	1
83	Eichigt	14523080	1
84	Eilenburg, Stadt	14730110	2
85	Ellefeld	14523090	1
86	Elsnig	14730120	1
87	Elsterberg, Stadt	14523100	1
88	Elsterheide/Halštrowska Hola	14625120	1
89	Elstertrebnitz	14729100	2
90	Elstra, Stadt	14625130	1
91	Elterlein, Stadt	14521180	1
92	Eppendorf	14522110	1
93	Erlau	14522120	1
94	Falkenstein/Vogtl., Stadt	14523120	1
95	Flöha, Stadt	14522140	2
96	Frankenberg/Sa., Stadt	14522150	1
97	Frankenthal	14625140	1
98	Frauenstein, Stadt	14522170	1
99	Fraureuth	14524060	1
100	Freiberg, Stadt, Universitätsstadt	14522180	2
101	Freital, Stadt	14628110	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
102	Frohburg, Stadt	14729140	2
103	Gablenz/Jabłońc	14626100	1
104	Geithain, Stadt	14729150	2
105	Gelenau/Erzgeb.	14521200	1
106	Geringswalde, Stadt	14522190	1
107	Gersdorf	14524070	1
108	Geyer, Stadt	14521210	1
109	Glashütte, Stadt	14628130	1
110	Glaubitz	14627040	1
111	Glauchau, Stadt	14524080	2
112	Göda/Hodźij	14625150	1
113	Gohrisch	14628140	1
114	Görlitz, Stadt	14626110	1
115	Gornau/Erzgeb.	14521220	1
116	Gornsdorf	14521230	1
117	Grimma, Stadt	14729160	2
118	Gröditz, Stadt	14627050	1
119	Groitzsch, Stadt	14729170	2
120	Groß Düben/Dźėwin	14626120	1
121	Großdubrau/Wulka Dubrawa	14625160	1
122	Großenhain, Stadt	14627060	1
123	Großharthau	14625170	1
124	Großhartmannsdorf	14522200	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
125	Großnaundorf	14625180	1
126	Großolbersdorf	14521240	1
127	Großpösna	14729190	2
128	Großpostwitz/O.L./ Budestecy	14625190	1
129	Großröhrsdorf, Stadt	14625200	1
130	Großrückerswalde	14521250	1
131	Großschirma, Stadt	14522210	1
132	Großschönau	14626140	1
133	Großschweidnitz	14626150	1
134	Großweitzschen	14522220	1
135	Grünbach	14523130	1
136	Grünhain-Beierfeld, Stadt	14521260	1
137	Grünhainichen	14521270	1
138	Hähnichen	14626160	1
139	Hainewalde	14626170	1
140	Hainichen, Stadt	14522230	1
141	Halsbrücke	14522240	1
142	Hartenstein, Stadt	14524090	1
143	Hartha, Stadt	14522250	1
144	Hartmannsdorf	14522260	1
145	Hartmannsdorf b. Kirchberg	14524100	1
146	Hartmannsdorf- Reichenau	14628150	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
147	Haselbachtal	14625220	1
148	Heidenau, Stadt	14628160	2
149	Heidersdorf	14521280	1
150	Heinsdorfergrund	14523150	1
151	Hermsdorf/Erzgeb.	14628170	1
152	Herrnhut, Stadt	14626180	1
153	Hirschfeld	14524110	1
154	Hirschstein	14627070	1
155	Hochkirch/Bukey	14625230	1
156	Hohendubrau/Wysoka Dubrawa	14626190	1
157	Hohenstein-Ernstthal, Stadt	14524120	2
158	Hohndorf	14521290	1
159	Hohnstein, Stadt	14628190	1
160	Horka	14626200	1
161	Hoyerswerda/ Wojerecy, Stadt	14625240	2
162	Jahnsdorf/Erzgeb.	14521310	1
163	Ješewitz	14730140	1
164	Johanngeorgenstadt, Stadt	14521320	1
165	Jöhstadt, Stadt	14521330	1
166	Jonsdorf, Kurort	14626210	1
167	Käbschütztal	14627080	1
168	Kamenz/Kamjenc, Stadt	14625250	2
169	Kirchberg, Stadt	14524130	1



lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
170	Kitzscher, Stadt	14729220	2
171	Klingenberg	14628205	1
172	Klingenthal, Stadt	14523160	1
173	Klipphausen	14627100	1
174	Kodersdorf	14626230	1
175	Königsbrück, Stadt	14625270	1
176	Königsfeld	14522280	1
177	Königshain	14626240	1
178	Königshain-Wiederau	14522290	1
179	Königstein/Sächs. Schw., Stadt	14628210	1
180	Königswalde	14521340	1
181	Königswartha/Rakecy	14625280	1
182	Kottmar	14626245	1
183	Krauschwitz i.d. O.L./Krušwica	14626250	1
184	Kreba-Neudorf/ Chrjebja-Nowa Wjes	14626260	1
185	Kreischa	14628220	1
186	Kriebstein	14522300	1
187	Krostitz	14730150	1
188	Kubschütz/Kubšicy	14625290	1
189	Lampertswalde	14627110	1
190	Langenbernsdorf	14524140	1
191	Langenweißbach	14524150	1
192	Laußig	14730160	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
193	Laußnitz	14625300	1
194	Lauta, Stadt	14625310	1
195	Lauter-Bernsbach, Stadt	14521355	1
196	Lawalde	14626270	1
197	Leipzig, Stadt	14713000	2
198	Leisnig, Stadt	14522310	1
199	Lengenfeld, Stadt	14523170	1
200	Leubsdorf	14522320	1
201	Leutersdorf	14626280	1
202	Lichtenau	14522330	1
203	Lichtenberg	14625320	1
204	Lichtenberg/Erzgeb.	14522340	1
205	Lichtenstein/Sa., Stadt	14524160	1
206	Lichtentanne	14524170	1
207	Liebschützberg	14730170	1
208	Liebstadt, Stadt	14628230	1
209	Limbach	14523190	1
210	Limbach-Oberfrohna, Stadt	14524180	2
211	Löbau, Stadt	14626290	1
212	Löbnitz	14730180	1
213	Lohmen	14628240	1
214	Lohsa/Łaz	14625330	1
215	Lommatzsch, Stadt	14627130	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
216	Lossatal	14729245	2
217	Lößnitz, Stadt	14521370	1
218	Lugau/Erzgeb., Stadt	14521380	1
219	Lunzenau, Stadt	14522350	1
220	Machern	14729250	2
221	Malschwitz/Malešecy	14625340	1
222	Marienberg, Stadt	14521390	1
223	Markersdorf	14626300	1
224	Markkleeberg, Stadt	14729260	3
225	Markneukirchen, Stadt	14523200	1
226	Markranstädt, Stadt	14729270	2
227	Meerane, Stadt	14524190	1
228	Meißen, Stadt	14627140	2
229	Mildenaу	14521400	1
230	Mittelherwigsdorf	14626310	1
231	Mittweida, Stadt, Hochschulstadt	14522360	2
232	Mockrehna	14730190	1
233	Moritzburg	14627150	1
234	Mücka/Mikow	14626320	1
235	Mügelн, Stadt	14730200	1
236	Müglitztal	14628250	1
237	Mühlau	14522380	1
238	Mühlental	14523230	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
239	Mulda/Sa.	14522390	1
240	Muldenhammer	14523245	1
241	Mülsen	14524200	1
242	Naundorf	14730210	1
243	Naunhof, Stadt	14729300	2
244	Nebelschütz/ Njebjelčicy	14625350	1
245	Neißeau	14626330	1
246	Neschwitz/Njeswačidło	14625360	1
247	Netzschkau, Stadt	14523260	1
248	Neuensalz	14523270	1
249	Neuhausen/Erzgeb.	14522400	1
250	Neukieritzsch	14729320	2
251	Neukirch	14625370	1
252	Neukirch/Lausitz	14625380	1
253	Neukirchen/Erzgeb.	14521410	1
254	Neukirchen/Pleiße	14524210	1
255	Neumark	14523280	1
256	Neusalza-Spremberg, Stadt	14626350	1
257	Neustadt i. Sa., Stadt	14628260	2
258	Neustadt/Vogtl.	14523290	1
259	Niederau	14627170	1
260	Niederdorf	14521420	1
261	Niederfrohna	14524220	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
262	Niederwiesa	14522420	1
263	Niederwürschnitz	14521430	1
264	Niesky, Stadt	14626370	1
265	Nossen, Stadt	14627180	1
266	Nünchritz	14627190	1
267	Obergurig/Hornja Hórka	14625390	1
268	Oberlungwitz, Stadt	14524230	1
269	Oberschöna	14522430	1
270	Oberwiera	14524240	1
271	Oberwiesenthal, Kurort, Stadt	14521440	1
272	Oderwitz	14626390	1
273	Oederan, Stadt	14522440	1
274	Oelsnitz/Erzgeb., Stadt	14521450	1
275	Oelsnitz/Vogtl., Stadt	14523300	1
276	Ohorn	14625410	1
277	Olbernhau, Stadt	14521460	1
278	Olbersdorf	14626400	1
279	Oppach	14626410	1
280	Oschatz, Stadt	14730230	2
281	Oßling	14625420	1
282	Ostrau	14522450	1
283	Ostritz, Stadt	14626420	1
284	Ottendorf-Okrilla	14625430	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau-stufe
285	Otterwisch	14729330	2
286	Oybin	14626430	1
287	Panschwitz-Kuckau/Pančicy-Kukow	14625440	1
288	Parthenstein	14729340	2
289	Pausa-Mühltroff, Stadt	14523310	1
290	Pegau, Stadt	14729350	2
291	Penig, Stadt	14522460	1
292	Pirna, Stadt	14628270	2
293	Plauen, Stadt	14523320	1
294	Pockau-Lengefeld, Stadt	14521495	1
295	Pöhl	14523330	1
296	Priestewitz	14627200	1
297	Pulsnitz, Stadt	14625450	1
298	Puschwitz/Bóšicy	14625460	1
299	Quitzdorf am See	14626440	1
300	Rabenau, Stadt	14628300	1
301	Räckelwitz/Worklecy	14625470	1
302	Rackwitz	14730250	1
303	Radeberg, Stadt	14625480	2
304	Radebeul, Stadt	14627210	3
305	Radeburg, Stadt	14627220	1
306	Radibor/Radwor	14625490	1
307	Ralbitz-Rosenthal	14625500	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
308	Rammenau	14625510	1
309	Raschau-Markersbach	14521500	1
310	Rathen, Kurort	14628310	1
311	Rathmannsdorf	14628320	1
312	Rechenberg- Bienenmühle	14522470	1
313	Regis-Breitungen, Stadt	14729360	2
314	Reichenbach im Vogtland, Stadt	14523340	1
315	Reichenbach/O.L., Stadt	14626450	1
316	Reinhardtsdorf-Schöna	14628330	1
317	Reinsberg	14522480	1
318	Reinsdorf	14524250	1
319	Remse	14524260	1
320	Riesa, Stadt	14627230	2
321	Rietschen/Rěčicy	14626460	1
322	Rochlitz, Stadt	14522490	1
323	Röderaue	14627240	1
324	Rodewisch, Stadt	14523360	1
325	Rosenbach	14626470	1
326	Rosenbach/Vogtl.	14523365	1
327	Rosenthal-Bielatal	14628340	1
328	Rossau	14522500	1
329	Roßwein, Stadt	14522510	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
330	Rötha, Stadt	14729370	2
331	Rothenburg/O.L., Stadt	14626480	1
332	Sayda, Stadt	14522520	1
333	Scheibenberg, Stadt	14521510	1
334	Schirgiswalde- Kirschau, Stadt	14625525	1
335	Schkeuditz, Stadt	14730270	2
336	Schleife/Slepo	14626490	1
337	Schlettau, Stadt	14521520	1
338	Schmölln-Putzkau	14625530	1
339	Schneeberg, Stadt	14521530	1
340	Schönau-Berzdorf a. d. Eigen	14626500	1
341	Schönbach	14626510	1
342	Schönberg	14524270	1
343	Schöneck/Vogtl., Stadt	14523370	1
344	Schönfeld	14627250	1
345	Schönheide	14521540	1
346	Schönwölkau	14730280	1
347	Schöpstal	14626520	1
348	Schwarzenberg/ Erzgeb., Stadt	14521550	1
349	Schwepnitz	14625550	1
350	Sebnitz, Stadt	14628360	1
351	Seelitz	14522530	1



lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
352	Sehmatal	14521560	1
353	Seiffen/Erzgeb., Kurort	14521570	1
354	Seiffhennersdorf, Stadt	14626530	1
355	Sohland a. d. Spree	14625560	1
356	Spreetal/Sprjewiny Dot	14625570	1
357	St. Egidien	14524280	1
358	Stadt Wehlen, Stadt	14628370	1
359	Stauchitz	14627260	1
360	Steina	14625580	1
361	Steinberg	14523380	1
362	Steinigwolmsdorf	14625590	1
363	Stollberg/Erzgeb., Stadt	14521590	2
364	Stolpen, Stadt	14628380	1
365	Strehla, Stadt	14627270	1
366	Striegistal	14522540	1
367	Struppen	14628390	1
368	Stützensgrün	14521600	1
369	Tannenberg	14521610	1
370	Taucha, Stadt	14730300	3
371	Taura	14522550	1
372	Thalheim/Erzgeb., Stadt	14521620	1
373	Thallwitz	14729380	2
374	Tharandt, Stadt	14628400	1

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
375	Thermalbad Wiesenbad	14521630	1
376	Theuma	14523410	1
377	Thiendorf	14627290	1
378	Thum, Stadt	14521640	1
379	Tirpersdorf	14523420	1
380	Torgau, Stadt	14730310	1
381	Trebendorf/Trjebin	14626560	1
382	Trebsen/Mulde, Stadt	14729400	2
383	Treuen, Stadt	14523430	1
384	Triebel/Vogtl.	14523440	1
385	Trossin	14730320	1
386	Vierkirchen	14626570	1
387	Wachau	14625600	1
388	Waldenburg, Stadt	14524290	1
389	Waldheim, Stadt	14522570	1
390	Waldhufen	14626580	1
391	Wechselburg	14522580	1
392	Weinböhla	14627310	2
393	Weischlitz	14523450	1
394	Weißenberg/Wóspork, Stadt	14625610	1
395	Weißenborn/Erzgeb.	14522590	1
396	Weißkeißel/Wuskidź	14626590	1
397	Weißwasser/O.L., Stadt/Běta Woda	14626600	2

lfd. Nr.	Gemeindenamen	AGS	Mietniveau- stufe
398	Werda	14523460	1
399	Werdau, Stadt	14524300	1
400	Wermsdorf	14730330	1
401	Wiedemar	14730340	1
402	Wildenfels, Stadt	14524310	1
403	Wilkau-Haßlau, Stadt	14524320	1
404	Wilsdruff, Stadt	14628410	2
405	Wilthen, Stadt	14625630	1
406	Wittichenau/Kulow, Stadt	14625640	1
407	Wolkenstein, Stadt	14521670	1
408	Wülknitz	14627340	1
409	Wurzen, Stadt	14729410	1
410	Zeithain	14627360	1
411	Zettlitz	14522600	1
412	Zittau, Stadt	14626610	1
413	Zschaitz-Ottewig	14522620	1
414	Zscheschepplin	14730360	1
415	Zschopau, Stadt	14521690	1
416	Zschorlau	14521700	1
417	Zwenkau, Stadt	14729430	2
418	Zwickau, Stadt	14524330	2
419	Zwönitz, Stadt	14521710	1